

Checkliste Bebauungsplan

Die Checkliste zum Bebauungsplan soll Handreichung und Gedankenstütze für die Durchsicht eines konkreten Bebauungsplanentwurfs sein.

betrifft Festsetzung...	mit dem Ziel...	ja / nein
Festsetzung der Art und des Maßes der baulichen Nutzung	optimierte Kompaktheit der Gebäude	
Festsetzung der Bauweise, der überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen, Baukörperstellung, Firstrichtungen, Nebenanlagen; Festsetzungen zur Bepflanzung	optimierte Orientierung und geringe gegenseitige Verschattung (Möglichkeit passiver Solarenergienutzung)	
Festsetzung der Baugrenzen, Festsetzung der Traufhöhe	geringe gegenseitige Verschattung	
Dachgestaltung, Fassadengestaltung, Gebäudetiefe	optimierte Kompaktheit der Gebäude	
ggf. Festsetzung von Versorgungsflächen, -anlagen und -leitungen	(ggf. Option auf) Nah- bzw. Fernwärmeversorgung	
Festsetzung von Gebieten mit eingeschränkter Verwendung von Brennstoffen (Immissionsschutz durch Verbrennungsverbote)	Luftreinhaltung	
Festsetzung von Gebieten, in denen bauliche Maßnahmen für den Einsatz erneuerbarer Energien getroffen werden müssen (Solarenergie)	Begrenzung von Schadstoffen auf lokaler Ebene	
Hinweis auf den erwünschten energetischen Standard	Begrenzung von Schadstoffen auf lokaler Ebene	
Festsetzung zum Einsatz regenerativer Energien oder KWK, etc.	Begrenzung von Schadstoffen auf lokaler Ebene, effiziente Nutzung von Energie bzw. Verzicht auf fossile Energieträger	

Checkliste zum Download

Hier können Sie die Checkliste "Bebauungsplan" als Druckversion downloaden. Die Verwendung der Checkliste erfolgt mit freundlicher Genehmigung durch das Umweltamt der Stadt Augsburg.

[zurück zur Übersicht](#)

Durch das Laden dieser Ressource wird eine Verbindung zu externen Servern hergestellt, die evtl. Cookies und andere Tracking-Technologien verwenden. Weitere Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung.

[YouTube-Videos laden](#)