

Beispiele und Muster

Im Rahmen dieses Kapitels sollen bereits umgesetzte Beispiele gezeigt werden, die möglicherweise hilfreich bei der Entwicklung eigener Ideen sein können. Weiterhin werden Mustervertragstexte sowohl für privatwirtschaftliche Kaufverträge als auch für öffentliche städtebauliche Verträge (vorhabensbezogene Bebauungspläne) vorgestellt. Vereinbarungen in Verträgen - sei es im Rahmen eines Anreizsystems oder unter Androhung von Vertragsstrafen - sind das präziseste Instrument zur Erreichung eines gewünschten Zustands. Dabei ist es jedoch auch wichtig, den Bauherrn mit seinen Fragen und Problemen nicht allein zu lassen, sondern Unterstützung (z. B. Energieberatung, ggf. Exkursionen oder Tipps im Bauamt) anzubieten.